

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**«Строительство кормового центра с комбикормовым цехом по адресу:
Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район,
Коноваловское сельское поселение»**

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: Договор №006/25-ИНЖ от 21.05.2025г.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик): ООО «Камский Бекон» Юридический адрес:
423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, 7 ИНН/КПП:
1650128842/165001001

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии): Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация: ООО ПСК «Инжиниринг» Юридический адрес: 420095,
Республика Татарстан, г. Казань, тер. Химград, д. 126, офис 408 (5) ИНН/КПП:
1840022379/165801001

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ: Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта: внебюджетные средства,
региональный бюджет:

Собственные средства ООО «Камский Бекон»

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

– Технические условия на подключение к инженерным сетям предоставляет Заказчик.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Строительство объекта производится в 1 этап

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта: Согласно раздела проектной документации «Проект организации строительства».



10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

10.1 Здание кормового центра (код 06.03.004.001 согласно 928/пр):

Здание одноэтажное, размеры по крайним осям 80х178,144м.

10.2 Навес для хранения соломы (код 06.03.004.099 согласно 928/пр):

Размеры по крайним осям 15,0х15,0м.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение: Производственные здания

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не относится

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: возможность опасных природных процессов на участке строительства проектируемого объекта отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Согласно Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О промышленной безопасности объект не является опасным

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: согласно Федерального закона №123-ФЗ:

Здание кормового центра:

1. Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д;
2. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.3;
3. Степень огнестойкости здания – IV;
4. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Навес под солому

1. Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д;
2. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.3;
3. Степень огнестойкости здания – IV;
4. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Не предусмотрено



11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: отсутствуют

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать действующим ТУ, СанПиН, СП, требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

- Отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий по объекту;
- Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий по объекту;
- Отчет о результатах инженерно-экологических изысканий по объекту;
- Отчет о результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определить на стадии проектирования

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: не относится

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Разработать в соответствии с требованиями п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 16.08.2008 № 87).

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода: не является линейным объектом

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Подготавливаются Исполнителем после согласования



разрезов.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

20.1 Здание кормового центра:

Предусмотреть разделение здания на функциональные зоны. В зоне хранения кормов (силос, сенаж) установить приемные бункеры для подачи на основной конвейер, секции с кормами отделить друг от друга перегородками (материал и габариты определить в процессе проектирования). Для разгрузки кормов из транспорта предусмотреть приподнятую площадку. Предусмотреть отдельную зону приготовления комбикормов с емкостями для хранения концентратов. Для смешивания корма до его готовой консистенции предусмотреть 2 стационарных миксера. Подачу всех компонентов кормосмеси в миксер предусмотреть по конвейеру. Подачу готовой для раздачи животным кормосмеси предусмотреть в автотранспорт. Для этого запроектировать специально отведенную зону и при необходимости, для удобства погрузки, выполнить ее заглубленной относительно зоны хранения. Габариты площадок для погрузки и выгрузки кормов определить в процессе проектирования.

20.2. Навес:

Навес для хранения соломы.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Описание конструктивных решений здания:

В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Применяемые материалы, изделия и оборудование согласовываются с Заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

В проекте предусмотреть высококачественные материалы.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Выполнить фундаменты, согласно результатам инженерных изысканий. Тип фундамента: уточнить на стадии проектирования.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Подвал не предусмотрен.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:



Применить в проекте: стеновые сэндвич-панели (с базальтовым утеплителем), монолитные железобетонные, из металлического профилированного листа. Согласовываются с заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Материалы внутренних стен (при необходимости) перегородок согласовываются с заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Проектом не предусмотрено.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Колонны – из прямоугольных труб и двутаврового металлопроката

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Стальной каркас лестниц

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Полы в зданиях – монолитные, на естественном основании.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Применить в проекте профилированный металлический лист

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам, фонарям в кровле:

Стеклопакеты в соответствии с расчетом и действующими нормами. Предусмотреть окна из ПВХ с теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Применить двери в соответствии с функциональным назначением помещений и технологическим требованиям с учетом требований действующей нормативной документации.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Предусмотреть в соответствие с санитарными, пожарными и технологическими нормами.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделки)



поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

По согласованию с заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях:

Сложные природные условия отсутствуют.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Сложные природные условия отсутствуют.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не является линейным объектом.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не является линейным объектом.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов производственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

По согласованию с Заказчиком

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

В соответствии с действующими нормами и иными техническими регламентами.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

– Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Согласно Федерального Закона N 261-ФЗ.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)



28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

В связи с отсутствием применения труда МГН мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения в документации не предусматривать.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Не требуется.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Предусмотреть мероприятия по технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В соответствии с действующими нормами и иными техническими регламентами.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Необходимость в сносе зданий и сооружений отсутствует.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства, и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: Не требуется.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

– Предусмотреть складирование плодородного грунта вблизи строительной площадки для последующего использования в благоустройстве проектируемого объекта



Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-8) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 14.11.2023 №817/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен (дату составления текущего уровня цен согласовать с Заказчиком и прописать).

2. Расчет текущей стоимости произвести ресурсно-индексным методом. Локальные сметы составить на основании ведомости объемов работ в составе проектной документации с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022). Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных или территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков) по наиболее экономичному варианту, используя конъюнктурный анализ в программном комплексе Гранд-Смета.
3. Норматив накладных расходов принять по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.) Норматив сметной прибыли принять по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)
4. Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством.
5. Предусмотреть затраты на обслуживание системы EXON для сопровождения объекта в ИСУП

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Отсутствуют.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122): отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: Отсутствуют.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационных технологий:

Передан через Диадок 30.05.2025 10:41 GMT+03:00
dde51ed5-42e8-4e3a-a650-20b801e1e10e
Страница 9 из 11



Разработку цифровой информационной модели выполнить согласно заданию на цифровое информационное моделирование

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Объект повторного применения отсутствует.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Отсутствуют

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории

Градостроительный план земельного участка №

РФ-16-4-28-2-07-2025-0043-0

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование

46.9. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-69532727 от 17.03.2025г.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-69526088 от 17.03.2025г.

Генеральный директор
ООО «Камский Бекон»
(должность уполномоченного лица
застройщика (технического
заказчика), осуществляющего
подготовку задания на
проектирование)

(подпись)

Л.А. Салахов
(расшифровка подписи)

" " 2025 г.



Идентификатор документа dde51ed5-42e8-4e3a-a650-20b801e1e10e



Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	Общество с ограниченной ответственностью "Камский Бекон"		01D019890070B1C7B3403AC27C0E03EE85 с 14.05.2024 11:09 по 14.08.2025 11:09 GMT+03:00	30.05.2025 10:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	Доверитель: Общество с ограниченной ответственностью "Камский Бекон"			

Ожидается
ответная
подпись